

财政项目支出绩效自评表								
(2023 年度)								
项目名称	房屋综合管理							
主管部门	上海市松江区人民政府广富林街道办事处			实施单位	上海市松江区广富林街道城市建设管理事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	600000.00	3565816.10	3,565,816.1	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	600000	3565816.1	3565816.1	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	持续补短板、强弱项，加快推进住宅小区综合治理，让住宅小区运行更加安全，环境更加宜居，服务更加便捷，治理更加高效。			1、紧紧围绕实现“美丽家园”的建设目标，各项任务目标落实落地。2、坚持党建引领社区治理，助力加装电梯提速、整治高空坠物隐患，守护居民“头顶”安全、推进通信网络覆盖，实现地下车库通信通畅，助力建设安居宜居社区。3、坚持以问题为导向，履行行业监管职责、开展行业技能比赛，提升应急处置能力、扎实做好投诉处理工作，积极回应居民合理诉求，督促物业服务尽职履责。4、推进党建引领业委会建设，把好人选关；加强培训，提升业委会履职能力；落实业委会审计制度和规范化运作评价制度，完善业委会履职监督机制。				
产出指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	数量指标		物业服务测评次数	每季度一次	每季度一次	8	8	
			指导小区工作数量	=25个小区	=25个小区	4	4	
			开展培训次数	=4次	=4次	8	8	
			审计完成率	=100%	=100%	6	6	
	质量指标		业委会运作达标率	合格	合格	4	4	
			测评覆盖率	=100%	=100%	4	4	

绩效指标	时效指标	物业测评完成及时性	及时	及时	4	4		
		23年度审计完成时间	=12月底前	=12月底前	6	6		
		22年度审计完成时间	=6月底前	=6月底前	6	6		
	效益指标	社会效益指标	物业服务管理水平	提升	提升	10	10	
			社区自治能力	实现自治	实现自治	10	10	
			物业服务支持效果	有效支持	有效支持	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>=85%	>=85%	10	10	
	总分					100	100	

财政项目支出绩效自评表								
(2023 年度)								
项目名称	房屋管理(二级构成)							
主管部门	上海市松江区人民政府广富林街道办事处			实施单位	上海市松江区广富林街道城市建设管理事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	600000.00	3565816.10	3,565,816.1	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	600000	3565816.1	3565816.1	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	持续补短板、强弱项，加快推进住宅小区综合治理，让住宅小区运行更加安全，环境更加宜居，服务更加便捷，治理更加高效。			1、紧紧围绕实现“美丽家园”的建设目标，各项任务目标落实落地。2、坚持党建引领社区治理，助力加装电梯提速、整治高空坠物隐患，守护居民“头顶”安全、推进通信网络覆盖，实现地下车库通信通畅，助力建设安居宜居社区。3、坚持以问题为导向，履行行业监管职责、开展行业技能比赛，提升应急处置能力、扎实做好投诉处理工作，积极回应居民合理诉求，督促物业服务尽职履责。4、推进党建引领业委会建设，把好人选关；加强培训，提升业委会履职能力；落实业委会审计制度和规范化运作评价制度，完善业委会履职监督机制。				
绩	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	物业服务测评次数	每季度一次	每季度一次	8	8	
			指导小区工作数量	=25个小区	=25个小区	4	4	
			开展培训次数	=4次	=4次	8	8	
			审计完成率	=100%	=100%	6	6	
	产出指标	质量指标	业委会运作达标率	合格	合格	4	4	
			测评覆盖率	=100%	=100%	4	4	

效 指 标	时效指标	物业测评完成及时性	及时	及时	4	4		
		23年度审计完成时间	=12月底前	=12月底前	6	6		
		22年度审计完成时间	=6月底前	=6月底前	6	6		
	效益指标	社会效益指标	物业服务管理水平	提升	提升	10	10	
			社区自治能力	实现自治	实现自治	10	10	
			物业服务支持效果	有效支持	有效支持	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>=85%	>=85%	10	10	
总分					100	100		